



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Minister
Krzysztof Paszyk

Znak pisma: DM-VI.741.31.2024
Warszawa, 18 października 2024 r.

Zgodnie z rozdzielnikiem

Dotyczy: Wsparcie remontów budynków wielorodzinnych na podstawie ustawy z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1473)

Szanowni Państwo,

informujemy, iż od dnia 5 października 2024 roku obowiązuje ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw. W ramach tej ustawy został dopisany między innymi art. 28a, który dotyczy wsparcia remontów budynków wielorodzinnych uszkodzonych na skutek powodzi.

Podstawowym instrumentem kierowanym do właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych, w tym do wspólnot mieszkaniowych, jest zwiększenie premii remontowej udzielanej na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496). Premia ta w przypadku budynków uszkodzonych w wyniku powodzi wynosi 50%, zaś w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wynosi 60% kosztów przedsięwzięcia remontowego. Dodatkowo, dla samorządów gminnych i inwestorów budownictwa społecznego przewidziana jest premia MZG o podwyższonej wysokości 70% kosztów przedsięwzięcia remontowego.

Warunkiem uzyskania wsparcia będzie przedłożenie audytu remontowego, który powinien odzwierciedlać również prace remontowe mające na celu naprawę uszkodzeń w budynkach powstałych na skutek powodzi.

Zwracam uwagę, że możliwość ubiegania się o zwiększoną premię w aktualnym stanie prawnym obowiązuje tylko do 18 grudnia 2024 r. W związku z powyższym prosimy Państwa o szczególnie priorytetowe potraktowanie inwestorów z terenów, które ucierpiały na skutek powodzi, ścisłą współpracę z nimi w zakresie sporządzania audytów remontowych oraz możliwie pilne sporządzanie tych audytów.

Więcej informacji dotyczących wsparcia remontów budynków wielorodzinnych uszkodzonych na skutek powodzi można znaleźć na stronie Banku Gospodarstwa Krajowego: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/program-termo/wsparcie-powodzien/>

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Paszyk

Minister Rozwoju i
Technologii

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1473)

Rozdzielnik

1. Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
2. Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
3. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
4. Stowarzyszenie Certyfikatorów i Audytorów Energetycznych
5. Zrzeszenie Audytorów Energetycznych

Sprawę prowadzi: Patryk Babuła

E-mail: patryk.babula@mrit.gov.pl

Telefon: +48 22 323 41 04